



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Umowa
o sprawowanie nadzoru inwestorskiego

.....

zawarta w Wyszkanie w dniu r. pomiędzy

Gminą Wyszkanie, 07 – 200 Wyszkanie, Aleja Róż 2 zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

–,

a

Panią/Panem, prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą:
....., **NIP** **REGON**

Zwaną/nym dalej „Zleceniobiorcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązek odpłatnego sprawowania pełnego nadzoru inwestorskiego w zakresie realizacji i rozliczenia robót budowlanych przy zadaniu pn.: **„Zabezpieczenie skarpy w Parku Karola Ferdynanda Wazy od strony rzeki Bug w Wyszkanie”** w ramach zadania **„Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez stworzenie terenów zieleni w Wyszkanie”**.
2. Umowę zawarto na czas realizacji i rozliczenia inwestycji wskazanej w §1 ust. 1 z uwzględnieniem §4 ust. 5 i 6 niniejszej umowy. Zleceniobiorca jest obowiązany do rozpoczęcia wykonania zlecenia w dniu r.
3. W razie wydłużenia się okresu realizacji lub rozliczania inwestycji, Zleceniobiorca zobowiązany będzie do wydłużenia okresu realizacji nadzoru inwestorskiego bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. Zleceniobiorcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za pracę w godzinach nadliczbowych.
5. Zamawiający udostępni Zleceniobiorcy niezbędną dokumentację, dotyczącą realizacji inwestycji niezbędną do właściwego pełnienia nadzoru inwestorskiego.
6. Zamówienia udzielono nie stosując przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zgodnie z art. 4 pkt. 8, gdyż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000,00 EURO.



§2

1. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy od Zamawiającego za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się na kwotę brutto: **złotych, (słownie:**).
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Faktury będą wystawiane następująco:
Nabywca: Gmina Wyszków, 07- 200 Wyszków, Aleja Róż 2 NIP 762-18-88-505;
Odbiorca: Urząd Miejski w Wyszkanie; Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków.
3. Należne wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru prac, 14 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Zleceniobiorcy.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§3

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w wymaganych specjalnościach, na dowód czego składa w załączeniu kserokopię uprawnień wraz z zaświadczeniem Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do izby i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

§4

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), w tym m. in.:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą, projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - e) do obowiązków Zleceniobiorcy należy wizytacja nadzorowanego obiektu codziennie w dni robocze,
 - f) poza wykonywaniem wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane, Zleceniobiorca zobowiązany jest do kontrolowania wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo –



finansowym do umowy, w tym udzielanie wyjaśnień do ewentualnych rozbieżności oraz wykazanie faktycznych ilości powykonawczych.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - a) kontrolowania i rozliczania budowy m.in. sprawdzania i opisywania faktur Wykonawcy pod względem merytorycznym, formalno-prawnym i rachunkowym, kosztorysów powykonawczych oraz innych dokumentów załączonych do rozliczenia tych robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - b) kompletowania dokumentacji powykonawczej, w tym sprawdzania i weryfikacji obmiarów i kosztorysów powykonawczych oraz kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne oraz sporządzania kosztorysów różnicowych.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do sporządzania raz w miesiącu sprawozdań z czynności wykonanych w zakresie realizacji inwestycji opisanej w § 1 ust. 1, które obejmować będzie:
 - a) wykaz robót wykonanych w okresie sprawozdawczym,
 - b) oświadczenie co do terminowości wykonywania prac przez Wykonawcę,
 - c) wskazanie wszelkich innych okoliczności mających wpływ na terminowość i jakość oraz koszty realizacji inwestycji,
 - d) wskazanie stwierdzonych uchybień i podjętych przez Zleceniobiorcę środków w celu ich usunięcia
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - a) udziału, na każde żądanie Zamawiającego, w komisjach technicznych na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego,
 - b) kontrolowania prawidłowości realizacji inwestycji z planem BIOZ,
 - c) czuwania i odpowiedzialności nad przestrzeganiem przepisów BHP przy realizacji inwestycji.
5. W przypadku powstania po zakończeniu inwestycji sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie, do uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych dokumentów w tym m. in. opinii, sprawozdań, lub weryfikacji przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i przeglądach związanych z egzekwowaniem usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancji i rękojmi dla robót opisanych w § 1 ust. 1.

§ 5

Zleceniobiorca reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą, w granicach niniejszej umowy.



§ 6

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umów zawartych z Wykonawcą oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Zleceniobiorca nie jest uprawniony do dokonywania żadnych czynności faktycznych i prawnych, które mogą powodować powstanie po stronie Zamawiającego zobowiązania w tym zobowiązania pieniężnego. W szczególności Zleceniobiorca nie jest uprawniony do wydawania Wykonawcy inwestycji o której mowa w §1, poleceń do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Zleceniobiorcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Zleceniobiorcy kary umownej w wysokości 10% wartości brutto umowy w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania któregokolwiek z obowiązków przewidzianych niniejszą umową, w tym w szczególności w §4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego zastrzeżoną karę umowną.
3. Zamawiający może potrącić karę umowną z wymagalnego wynagrodzenia Zleceniobiorcy.

§ 8

1. Strony ustalają, iż wypowiedzenie niniejszego zlecenia przez Zleceniobiorcę może nastąpić wyłącznie z ważnych powodów z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Przed zakończeniem okresu wypowiedzenia Zleceniobiorca obowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego sprawozdania obejmującego czynności podjęte w ramach nadzoru inwestorskiego. W tym samym terminie Zleceniobiorca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu lub osobie przez nią wskazaną wszelkie dokumenty związane z realizacją inwestycji w szczególności, orzeczenia właściwych organów, dokumentację techniczną projektową, umowy wraz z harmonogramami rzeczowym i finansowym.
3. Warunkiem rozliczenia wynagrodzenia Zleceniobiorcy jest spełnienie przez niego obowiązków określonych w ust. 2.

§ 9

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy.



§ 10

Ilekroć w umowie jest mowa o danych osobowych - należy przez to rozumieć dane osobowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U. z 2016 r., poz.992 z późn.zm./ dalej „ustawa o ochronie danych osobowych” - przetwarzane przez Zleceniobiorcę w celu wykonywania zadań wynikających z umowy.

1. Dane osobowe są przetwarzane z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz aktów wykonawczych do tej ustawy w tym szczególności rozporządzenia w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz zasad wskazanych w umowie. Przetwarzaniu danych – rozumie się przez to jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie w zakresie niezbędnym do realizacji Projektu zgodnie z umową.
2. Zamawiający powierza Zleceniobiorcy przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją Projektu pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez stworzenie terenów zieleni w Wyszkanie” realizowanego w ramach umowy o dofinansowanie nr POIS.02.05.00-00-0160/16-00 zawartej między Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie zwanym dalej „Instytucją Wdrażającą” a Gminą Wyszkanie – Zamawiającym.
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu przez Zleceniobiorcę mogą być przetwarzane przez Instytucję Wdrażającą w celu realizacji projektu a w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach Projektu. Dane mogą być przetwarzane w celach archiwalnych i statystycznych.
4. Zamawiający powierza Zleceniobiorcy, przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz administratora danych osobowych, jakim jest minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego na warunkach określonych w umowie.
5. Zamawiający umocowuje Zleceniobiorcę do dalszego powierzenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych podmiotom biorącym udział w realizacji Projektu /podwykonawcy Projektu, lub jego części/ w związku z realizacją Projektu.
6. Powierzenie przetwarzania danych osobowych podmiotom określonym w ust. 5 powinno być każdorazowo dostosowane przez Zleceniobiorcę do celu ich powierzenia, przy czym zakres nie może być szerszy niż określony w Umowie.
7. Dane osobowe, powierzone do przetwarzania na podstawie ust. 4 , mogą być przetwarzane przez Zleceniobiorcę wyłącznie w celu potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, realizacji Projektu, monitorowania, kontroli i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach Projektu w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy. Dane mogą być przetwarzane także w celach archiwalnych i statystycznych.



8. Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczone jedynie osoby posiadające imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy. Zamawiający umocowuje Zleceniobiorcę do wydawania, odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych. Imienne upoważnienia ważne są do dnia odwołania, nie dłużej niż termin powierzenia przetwarzania danych osobowych Zleceniobiorcy dotyczący realizacji Projektu. Imienne upoważnienie wygasa z chwilą ustania zatrudnienia upoważnionego pracownika.
9. Zleceniobiorca prowadzi ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy oraz przechowuje upoważnienia w swojej siedzibie.
10. Zleceniobiorca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu przez osoby mające dostęp do powierzonych danych osobowych, danych osobowych w poufności.
11. Zamawiający umocowuje Zleceniobiorcę do dalszego umocowywania podmiotów o których mowa w ust. 5 do wydawania i odwoływania upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
12. Zleceniobiorca informuje niezwłocznie Zamawiającego o podmiotach, którym zostało powierzone przetwarzanie danych osobowych w ramach umocowania o którym mowa w ust. 5. Informacja powinna zawierać co najmniej nazwę i adres siedziby lub imię i nazwisko i adres zamieszkania podmiotu, któremu powierzono przetwarzanie danych osobowych i być aktualizowana na bieżąco.
13. Zleceniobiorca przekazuje Zamawiającemu na każde jego żądanie:
 - 1) informacje na temat przetwarzania danych osobowych o których mowa w niniejszym paragrafie,
 - 2) wykaz osób odpowiedzialnych po stronie Zleceniobiorcy za realizację Umowy w zakresie ochrony danych osobowych.
14. Zleceniobiorca niezwłocznie informuje Zamawiającego o:
 - 1) wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu;
 - 2) wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed Generalnym Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem.
15. Powierzenie przetwarzania danych osobowych następuje na okres realizacji Projektu.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



§ 11

Spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie Sąd miejscowo-właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

ZAMAWIAJĄCY:

ZLECENIOBIORCA:



Załącznik nr 1: Zakres danych osobowych powierzonych do przetwarzania w ramach realizacji Projektu „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez stworzenie terenów zieleni w Wyszkowie”

Zakres danych osobowych oferentów i wykonawców realizujących umowy o zamówienia publiczne (zakres maksymalny):

Lp.	Nazwa
1	Nazwa oferenta/wykonawcy
2	Kraj
3	NIP oferenta/wykonawcy (jeśli dotyczy)
4	Imię
5	Nazwisko
6	Imiona rodziców
7	Data urodzenia
8	Miejsce urodzenia
9	Adres zamieszkania lub pobytu
10	Telefon
11	PESEL
12	Miejsce pracy
13	Zawód
14	Wykształcenie
15	Seria i numer dowodu osobistego
16	Nr rachunku bankowego



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 2: Wzór upoważnienia/odwołania upoważnienia do przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych

UPOWAŻNIENIE nr

do przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych

Z dniem, na podstawie art. 37 w związku z art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 992, z późn. zm.), upoważniam Panią / Pana* do przetwarzania danych osobowych powierzonych do przetwarzania przez Ministra Rozwoju na podstawie Porozumienia z dnia 17 grudnia 2015 roku w ramach zbioru Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Upoważnienie wygasa z chwilą ustania Pani / Pana* zatrudnienia / wykonywania pracy na rzecz realizacji Projektu „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez stworzenie terenów zieleni w Wyszkanie „ lub z chwilą jego odwołania.

*(pieczęć i podpis Administratora Bezpieczeństwa
Informacji lub osoby upoważnionej do wydawania
upoważnienia)*

Oświadczam, że zapoznałam/łem się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 992, z późn. zm.), a także z obowiązującymi w dokumentami, tj. Polityką Bezpieczeństwa Ochrony Danych Osobowych oraz Instrukcją zarządzania systemem informatycznym, służącym do przetwarzania danych osobowych - i zobowiązuję się do przestrzegania zasad przetwarzania danych osobowych określonych w tych dokumentach.

Zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczania, z którymi zapoznałem się zarówno w okresie trwania zatrudnienia / wykonywania pracy na rzecz realizacji Projektu „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez stworzenie terenów zieleni w Wyszkanie „ jak też po ustaniu tego stosunku prawnego.

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej)

Upoważnienie otrzymałam / -łem

.....
(miejsowość, data, podpis)



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



.....
Czytelny podpis osoby upoważnionej do wydania upoważnienia

** niepotrzebne skreślić*

ODWOŁANIE UPOWAŻNIENIA nr

do przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych

Z dniem, na podstawie art. 37 w związku z art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 992, z późn. zm.), odwołuję upoważnienie Pani / Pana* nr do przetwarzania danych osobowych, wydane w dniu w ramach zbioru Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

.....
(miejsowość, data)

.....
Czytelny podpis osoby upoważnionej do odwołania upoważnienia